

# Voorwaarden extra uitgebreide woonhuisverzekering 13 E

## Artikel 1

## Definities

### Verzekerde is:

verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig genoemde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak.

### Verzekeraar is:

Royal & SunAlliance Schadeverzekering N.V.

### Gebeurtenis is:

een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die dezelfde schadeverwekkende oorzaak hebben, waaruit de schade is ontstaan.

### Woonhuis is:

het in de polis omschreven gebouw (waaronder niet te verstaan de fundamenten beneden de onderkant van de begane grond- of souterrainvloer en daar waar kelders zijn vanaf de onderkant van de keldervloer, alsmede gronden en erven) dat uitsluitend is ingericht voor bewoning, met de daarbij behorende garage en/of ander voor huishoudelijk gebruik dienend gebouw, centrale verwarmingsinstallaties alsmede terreinafscheidingen, mits niet bestaande uit planten en struiken. Niet tot het gebouw worden gerekend, antennes en zonweringen, tenzij uitdrukkelijk medeverzekerd.

### Dak is:

het gehele samenstel, dat de bedekking vormt van het woonhuis of gebouw, hetgeen zich niet beperkt tot uitsluitend een afdeklaag van welke aard of constructie dan ook.

### Bewoond:

een (gedeelte van een) gebouw wordt als bewoond beschouwd, indien in de regel iemand bij dag en bij nacht op geoorloofde wijze aanwezig is in dat gedeelte van het gebouw, waarin de inboedel zich bevindt.

### Herbouwwaarde is:

het bedrag benodigd voor herbouw van het woonhuis onmiddellijk na de schade op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### Verkoopwaarde is:

de prijs van het woonhuis bij verkoop onder aftrek van de prijs voor de grond.

## Artikel 2

## Omvang van de verzekering

De verzekering geschiedt tegen schade aan het woonhuis onvoorzien ontstaan door:

- a) brand, naburige brand alsmede brandblussing (zie de nadere omschrijvingen);
- b) zegen, schroeien en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet onderwerp of de aanraking daarmee; eigen risico € 50,- per gebeurtenis;
- c) rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een afvoer kanaal aangesloten verwarmingsinstallatie;
- d) blikseminslag; alsmede schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning of inductie als gevolg van bliksem;
- e) ontploffing (zie de nadere omschrijvingen); doch onverminderd het bepaalde in artikel 6, onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan, in het verzekerde complex dan wel elders;
- f) enig gebrek of eigen bederf, voor zover het betreft schade door brand en/of ontploffing;
- g) beschadiging bij inbraak of poging daartoe alsmede diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen;
- h) storm en wind waaronder te verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde; het eigen risico bedraagt 2% van de verzekerde som met een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,- per gebeurtenis;
- i) 1 water en/of stoom, dat als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect onvoorzien stroomt of overloopt uit:

- a) binnen en buiten het gebouw gelegen aanvoerbuizen van waterleiding en/of afvoerbuizen van daarop aangesloten toestellen, installaties en sanitair;
  - b) installaties van centrale verwarming;
  - c) rioolputten;
  - d) aquaria;
  - e) met water gevulde zit-/slaapmeubelen (zoals een waterbed);
- 2 water, dat is overgelopen uit de onder 1a genoemde toestellen, installaties en sanitair;
  - 3 in geval van waterschade zijn tevens gedekt:
    - de kosten van opsporing van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
  - 4 in geval van springen door vorst zijn bovendien gedekt:
    - de kosten van herstel van de leidingen, toestellen en installaties zelf;
- j) neerslag (regen, sneeuw, hagel en smeltwater) onvoorzien het woonhuis binnengedrongen.

### Niet gedekt onder j is:

- 1 schade door neerslag via openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten;
  - 2 schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
  - 3 schade door vochtdoorlating van muren en constructiefouten van het woonhuis;
  - 4 de kosten van herstel van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
- k) breuk van glazen legbladen, spiegels en vensterruiten;
- l) luchtvaartuigen (zie de nadere omschrijvingen);
- m) olie; mits onvoorzien gestroomd uit een op een afvoer kanaal aangesloten verwarmingsinstallatie alsmede uit de zich binnenshuis bevindende leidingen en/of tanks.

### Niet gedekt onder m is:

- schade door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
- n) ongeregelde bij werkstaking en/of relletjes en opstootjes en het bedwingen daarvan (zie de nadere omschrijvingen);
- o) aanrijding en aanvaring door een voer- of vaartuig alsmede door de hiervan afgevalen lading;
- p) omvallen van bomen;
- q) vandalisme; mits gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet als het woonhuis leeg staat;
- r) elke andere gebeurtenis, dan in artikel 2 sub a t/m q genoemd, die beschadiging veroorzaakt, die plotseling en onverwacht ontstaat; eigen risico € 50,- per gebeurtenis.

## Artikel 3

## Glasverzekering

Deze verzekering geschiedt mede tegen schade door breuk van glas dienende tot afsluiting en lichtdoorlating in ramen en deuren. Met glas wordt gelijkgesteld, kunststof voor zover aanwezig in lichtkoepels en dakramen.

De verzekeraar vergoedt de kosten van glas van dezelfde soort en kwaliteit alsmede de inzetkosten. Bovendien vergoedt de verzekeraar de kosten voor noodvoorziening tot een bedrag van € 250,- per gebeurtenis. Het eigen risico voor stormschade (art. 2) en voor de dekking vermeld in art. 2 sub r geldt niet in geval van glasschade.

#### Artikel 4

#### Aan- of verbouw

Gedurende de tijd, dat het woonhuis in aan- of verbouw is en/of een ingrijpende interne verbouwing ondergaat, geschiedt de verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen als genoemd in artikel 2 sub a, d t/m f, h en l.

Tegen genoemde gebeurtenissen zijn medeverzekerd de voor de bouw benodigde op het terrein aanwezige bouwmaterialen die bestemd zijn om in of aan het woonhuis te worden verwerkt.

#### Artikel 5

#### Extra vergoeding

In geval van een verzekerde gebeurtenis komen boven het verzekerde bedrag voor rekening van de verzekeraar de hierna vermelde kosten en schade:

- a) bereddingskosten (zie de nadere omschrijvingen);
- b) het salaris en de kosten van de experts en de door hen geraadpleegde deskundigen, die met de regeling van een schade worden belast, echter voor wat betreft de door de verzekeringnemer benoemde expert en deskundigen tot ten hoogste het salaris en de kosten van de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen;
- c) de opruimingskosten (zie de nadere omschrijvingen) tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag;
- d) huurderiving, indien het woonhuis onbewoonbaar is geworden. De schadevergoeding geschiedt op basis van de huurwaarde van het woonhuis en bedraagt ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag. De vergoeding geschiedt voor een termijn, die nodig is voor herstel of herbouw, gedurende ten hoogste 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt de uitkeringsduur beperkt tot 12 weken;
- e) kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende tot de tuin van het woonhuis, als gevolg van een gebeurtenis als genoemd in artikel 2 sub a, c t/m e en l t/m o en bovendien als gevolg van het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd. Deze kosten worden vergoed tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag;
- f) schade aan eigendommen van derden, welke deel uitmaken van het woonhuis mits voor rekening van de verzekeringnemer en niet door een andere verzekering gedekt tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag;
- g) extra kosten van herstel van het woonhuis als gevolg van voorschriften van bevoegde overheidsinstanties tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag en met een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis;
- h) kosten voor veiligheidsmaatregelen welke verzekerde verplicht is te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid wegens bouwvalligheid van het woonhuis tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag en met een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis;
- i) overige noodzakelijke kosten, mits voldoende door de verzekeringnemer aange-toond, tot ten hoogste € 2.500,- per gebeurtenis.

#### Artikel 6

#### Uitsluitingen

- a) Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:
  - 1 molest, atoomreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
  - 2 confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
  - 3 slecht of achterstallig onderhoud.
- b) Onverminderd de in dit artikel en de elders in de polis vermelde uitsluitingen en dekkingsbeperkingen is ten aanzien van artikel 2 sub r bovendien uitgesloten schade:
  - 1 door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
  - 2 door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het woonhuis;
  - 3 door dieren, welke door verzekerde of door één van de huisgenoten worden gehouden of door deze(n) werd(en) toegelaten;
  - 4 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;

- 5 door of ontstaan bij gebruik van inkt, oliën (behalve in het geval als genoemd in artikel 2 sub m), vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
  - 6 ontstaan aan zaken, die tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
  - 7 door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water.
- c) Onverminderd de uitsluitingen als bij a en b omschreven is ten aanzien van artikel 3 (glasverzekering) bovendien uitgesloten schade aan:
- 1 glas in windschermen of in terreinafscheidingen;
  - 2 gebogen glas, bewerkt of gebrandschilderd glas in lood, op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften, versieringen en etswerk;
  - 3 glas door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en of instorting van het woonhuis;
  - 4 glas tijdens verplaatsing;
  - 5 glas tijdens geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn of bij het onbewoond zijn en/of leeg staan van het woonhuis;
  - 6 glas in serres, die niet één geheel vormen met het bewoonde woonhuis alsmede in kassen, broeibakken e.d.

#### Artikel 7

#### Verplichtingen in geval van schade

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan voortvloeien is hij verplicht:

- a) de verzekeraar onmiddellijk in te lichten;
- b) de verzekeraar zo spoedig mogelijk in het bezit te stellen van het volledig ingevulde en ondertekende schadeaangifteformulier dat door hem ter beschikking is gesteld;
- c) de verzekeraar zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de verzekeraar zou kunnen schaden;
- d) in geval van schade als gevolg van diefstal, inbraak, vandalisme, hiervan terstond aangifte te doen bij de Politie. Het bewijs van de aangifte dient aan de verzekeraar te worden overgelegd.

De door verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering. Elk recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekerde opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt of de in de voorwaarde vermelde verplichtingen niet of niet tijdig nakomt.

#### Artikel 8

#### Schaderegeling

- a) het schadebedrag zal in onderling overleg of door een door de verzekeraar te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen, dat twee experts, waarvan één door of namens de verzekeraar en de andere door de verzekerde zal worden benoemd, het schadebedrag zullen vaststellen;
- b) in het laatste geval zullen beide experts tezamen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert benoemen die bij gebrek aan overeenstemming, het schadebedrag binnen de grenzen van beide taxaties bindend heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben;
- c) indien de beide experts over de benoeming van een derde expert geen overeenstemming bereiken, zal benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven;
- d) de experts hebben het recht zich door andere deskundigen te doen bijstaan, indien zij dat voor hun voorlichting nodig achten;
- e) voor zover het schadebedrag niet in onderling overleg wordt vastgesteld, zal als uitsluitend bewijs van de grootte van het schadebedrag gelden een taxatie, opge-maakt door de expert(s);
- f) door medewerking te verlenen aan de vaststelling van het schadebedrag kan de verzekeraar niet worden geacht hiermede te erkennen, dat hij tot schadevergoeding gehouden is;
- g) indien de verzekerde in geval van schaderegeling op basis van herbouwwaarde in een duidelijk voordeliger positie geraakt dan voor de schade het geval was, dan zullen de experts in de taxatie aangeven, waaruit deze duidelijk voordeliger positie be-staat.

#### **Artikel 9**

#### **Omvang van de schade**

De taxatie van de expert(s) zal als schadebedrag aangeven:

- a) het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna;
- b) het verschil tussen verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna.

#### **Artikel 10**

#### **Herbouw of niet herbouw**

De verzekeringnemer dient binnen 12 maanden, na de schadedatum de verzekeraar schriftelijk mede te delen, of hij al dan niet tot herbouw of herstel zal overgaan.

Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming zal – mits de verzekeringnemer binnen 3 jaar hiertoe overgaat – de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van herbouwwaarde.

Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat of niet binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herbouw of herstel aan de verzekeraar heeft kenbaar gemaakt, zal de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde. In ieder geval zal schade op basis van verkoopwaarde worden vergoed indien:

- a) bij de verzekeringnemer het voornemen bestond het woonhuis af te breken;
- b) het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c) het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; Tenzij de verzekeringnemer een herbouwplicht heeft tevens indien:
- d) het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leeg stond, of langer dan 2 maanden onbewoond was en bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- e) het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

#### **Artikel 11**

#### **Schadevergoeding**

De vergoeding van schade en kosten vindt plaats binnen 4 weken nadat de verzekeraar alle op de schade betrekking hebbende stukken heeft ontvangen.

- a) Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is. Het meerdere wordt eerst uitgekeerd nadat verzekerde alle op de herbouw betrekking hebbende rekeningen e.d. heeft overgelegd, met dien verstande, dat de totale uitkering nimmer meer zal bedragen dan de werkelijk aan herbouw of herstel bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van herbouwwaarde.

- b) Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus vastgestelde schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

De schadevergoeding zal nooit meer bedragen, dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan. Indien de verzekeraar meent dat hij niet tot vergoeding van schade en kosten verplicht is, deelt hij dat zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de verzekeringnemer mede.

- c) Indien door de experts is vastgesteld, dat er sprake is van een situatie, zoals aangegeven in artikel 8 (schaderegeling) sub g, dan is de verzekeraar gerechtigd hiermee rekening te houden, door de vergoeding zodanig te matigen, dat verzekerde niet in een duidelijk voordeliger vermogenspositie geraakt.

#### **Artikel 12**

#### **Onderverzekering, indexering en andere verzekeringen**

- a) Indien bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij vaststelling van de omvang van de schade, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Deze beperking geldt niet voor expertisekosten als omschreven in artikel 5 sub b.
- b) Indien echter uit de polis blijkt, dat deze verzekering op indexvoorwaarden geschiedt en bij schade de waarde van het woonhuis hoger blijkt te zijn, dan het op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgesteld verzekerde bedrag, zullen de experts op basis van de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek ook een raming geven van het indexcijfer voor de bouw-

kosten op het moment van de gebeurtenis. Is het laatst bedoelde indexcijfer hoger dan het indexcijfer op de laatste premievalidatum voor de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als het verzekerde bedrag, het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.

- c) Indien blijkt, dat ten tijde van het ontstaan van een schade het woonhuis tevens door één of meer elders gesloten verzekeringen is gedekt en het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarde van het woonhuis overtreft, wordt het bij deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van de verzekeringen en de waarde van het woonhuis, zonder dat vermindering of terugbetaling van premie plaatsvindt.
- d) Het sub c bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen op verschillende dagen zijn aangegaan. Voor zover de andere verzekering(en) van oudere datum is (zijn) en geen bepaling als sub c bevat(ten) zal echter onverkort het bepaalde in artikel 277 Wetboek van Koophandel van kracht zijn, waarin bepaald wordt, dat de oudste verzekering voortgaat.
- e) De verzekeraar vergoedt geen schade voor zover een beschadigde zaak elders door een speciale verzekering is gedekt.

#### **Artikel 13**

#### **Bekendheid en belendingen**

De verzekeraar verklaart zich bij de aanvang van de verzekering op grond van het ingediende aanvraagformulier, voldoende bekend met de ligging, bouwaard en gebruik van het in de polis omschreven woonhuis alsmede met de belendingen. Bij gebreke van een aanvraagformulier wordt de omschrijving van het risico in de polis, geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.

#### **Artikel 14**

#### **Wijziging van het risico**

De verzekeringnemer is verplicht de verzekeraar zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 maanden schriftelijk in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in elk geval wordt verstaan:

- a) een wijziging van de bouwaard, dakbedekking of het gebruik van het woonhuis;
- b) leegstand van het woonhuis;
- c) het onbewoond zijn van het woonhuis gedurende een aaneengesloten termijn die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;
- d) het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Mocht één van deze wijzigingen zich voordoen, met uitzondering van een wijziging als onder a omschreven, dan zal met inachtneming van de reeds bestaande uitsluitingen en dekkingsbeperkingen deze verzekering uitsluitend nog dekking verlenen tegen de gebeurtenissen als genoemd in artikel 2 sub a, d t/m f, h en l.

Na ontvangst van de kennisgeving van risicowijziging zal de verzekeraar aan de verzekeringnemer mededelen of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Indien hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt, zal de verzekering – met inachtneming van een opzeggingstermijn van 30 dagen – door de verzekeraar worden beëindigd. Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekeringnemer niet of niet tijdig de verzekeraar schriftelijk in kennis heeft gesteld van een wijziging als bovenbedoeld, tenzij de verzekeringnemer van het optreden hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de verzekeraar de verzekering na een kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de verzekeraar de verzekering slechts hebben voortgezet tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden, dan bestaat er recht op schadevergoeding met inachtneming van deze bijzondere voorwaarden en in verhouding van de bestaande tot de nieuw te noteren premie. Door wijziging van bouwaard en gebruik van de belendingen wordt de schadevergoedingsplicht van de verzekeraar niet beperkt.

#### **Artikel 15**

#### **Eigendomsovergang**

Bij eigendomsovergang van het woonhuis blijft de verzekering nog 30 dagen van kracht of eindigt zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit. Voortzetting van de verzekering na deze termijn geschiedt alleen, indien de verzekeraar schriftelijk heeft verklaard de verzekering te zullen voortzetten. Bij eigendomsovergang tengevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering onverminderd van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbenden de verzekering binnen 3 maanden na

overlijden opzeggen. Toepassing van de in dit artikel weergegeven regeling kan niet tot gevolg hebben, dat de verzekering langer voortduurt dan zonder eigendomsovergang het geval zou zijn geweest.

#### **Artikel 16** **Premiebetaling**

Binnen 30 dagen nadat enige premie, kosten en assurantiebelaasting is, respectievelijk zijn verschuldigd, dient de verzekeringnemer deze bij vooruitbetaling te voldoen, bij gebreke waarvan de verplichtingen van de verzekeraar komen te vervallen met ingang van de eerste dag van de risicotermijn waarop het bedrag betrekking heeft, dit onverminderd de betalingsplicht van de verzekeringnemer en zonder dat ingebrekestelling nodig is. De dekking wordt eerst weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag, waarop het verschuldigde is ontvangen en geaccepteerd. Onder het verschuldigde wordt in dit verband ook verstaan de eventuele rente en zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke invorderingskosten. Blijft de verzekeringnemer in gebreke, dan heeft de verzekeraar het recht de verzekering op te zeggen wegens wanbetaling.

#### **Artikel 17** **Wijziging van premie en/of voorwaarden**

Indien de verzekeraar de premie en/of de voorwaarden voor verzekeringen als deze wijzigt, heeft hij het recht die gewijzigde premie en/of voorwaarden op deze verzekering toe te passen met ingang van de eerste premievervaldatum na invoering van de wijziging(en).

Indien de verzekeraar van dit recht gebruik maakt, ontvangt de verzekeringnemer hiervan schriftelijk mededeling. De verzekeringnemer heeft het recht de aanpassing indien deze leidt tot een hogere premie en/of beperking van de voorwaarden, schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat hem hiervan mededeling is gedaan.

#### **Artikel 18** **Indexering**

Indien dit uit de polis blijkt, wordt jaarlijks per de premievervaldatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

#### **Artikel 19** **Terugbetaling van premie**

Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van de verzekeringnemer, heeft de verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is.

#### **Artikel 20** **Einde van de verzekering**

De verzekering eindigt:

- a) per de contractvervaldatum om 12 uur 's middags indien door één der partijen aan de andere partij uiterlijk 3 maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk is opgezegd;
- b) per premievervaldatum nadat de verzekeraar de Voorwaarden van Verzekering en/of de premie conform artikel 17 heeft aangepast en de verzekeringnemer binnen de gestelde termijn schriftelijk heeft geweigerd met de aanpassing akkoord te gaan. Vindt de weigering van de verzekeringnemer plaats na de desbetreffende premievervaldatum, dan eindigt de verzekering op het tijdstip van de weigering;
- c) indien, in geval van risicowijziging, de verzekering niet ongewijzigd kan worden voortgezet en met de verzekeringnemer hierover geen overeenstemming kan worden bereikt, dit met inachtneming van een opzeggingstermijn van 30 dagen;
- d) zodra de verzekeringnemer of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het woonhuis en tevens de feitelijke macht er over verliezen.  
De verzekeringnemer of zijn erfgenamen zijn verplicht de verzekeraar zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen, daarvan kennis te geven;
- e) door opzegging door de verzekeraar wegens wanbetaling;
- f) door opzegging door de verzekeraar in geval van schade, waartoe hij het recht heeft tot uiterlijk 30 dagen na afwikkeling van dat schadegeval, zulks met inachtneming van een termijn van 30 dagen.

#### **Artikel 21** **Vervaltermijn**

Elk uit deze verzekering voortvloeiend recht op schadevergoeding vervalt:

- a) indien binnen 1 jaar na de schriftelijke definitieve beslissing van de verzekeraar tegen hem geen rechtsvordering is ingesteld;
- b) indien de kennisgeving van een schade later dan 5 jaar na de gebeurtenis plaatsvindt.

#### **Artikel 22** **Nadere omschrijvingen**

##### **Brand**

Hieronder wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- a) zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b) doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c) oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook aangemerkt, schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.

##### **Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde:

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde voorwerpen door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing, is medegedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

De tekst van deze clause en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

### Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig genoemd voorwerp, een en ander onverminderd het bepaalde omtrent molest.

### Ongeregeldeheden bij werkstaking en/of relletjes en opstootjes

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming. Onder relletjes of opstootjes wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

### Bereidingskosten

Hieronder worden verstaan de kosten om verdere schade te voorkomen of te beperken.

### Opruimingskosten

Hieronder worden verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde zaken, voor zover dit wegruimen en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Het bedrag van deze kosten wordt vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schade hebben vastgesteld.

### Molest

Onder molest wordt verstaan schade ontstaan door:

a) Gewapend conflict:

onder wapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder wapend conflict wordt mede verstaan optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;

b) Burgeroorlog:

onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen de inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

c) Opstand:

onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;

d) Binnenlandse onlusten:

onder binnenlandse onlusten worden verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;

e) Oproer:

onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;

f) Mouterij:

onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De 6 genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponeerd.

### Atoomkernreacties

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

### Overstroming

Onder overstroming wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan, schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

*De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door Royal & SunAlliance verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten op de vergroting van het klantenbestand.*

*Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf" van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL 's Gravenhage, telefoon: 070 – 3338777, [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).*

*Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kunt u zich schriftelijk wenden tot de directie van Royal & SunAlliance Schadeverzekering N.V. en/of het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's Gravenhage.*