

## Herbouwwaardemeter

### Persoonsgegevens

Achternaam .....  M  V  
Voorletter(s) ..... Tussenvoegsel(s) .....  
Straatnaam .....  
Huisnummer ..... Toevoeging .....  
Postcode/woonplaats .....  
Telefoon mobiel ..... Telefoon vast .....  
E-mailadres .....  
Polisnummer .....

### Uw woningtype

	Prijsstelling per categorie
<input type="checkbox"/> Rijtjes-/tussenwoning	€ 575,- per m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Twee onder één kap woning	€ 625,- per m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Vrijstaande woning	€ 805,- per m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Hoogbouw tot en met 4 bouwlagen	€ 630,- per m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Hoogbouw van 5 tot en met 8 bouwlagen	€ 530,- per m <sup>3</sup>

### Inhoudsberekening

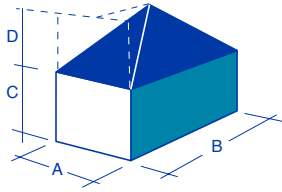
Welk type woning heeft u? Kies een van de zes types op de volgende pagina. Daarna ziet u een aantal invoervelden waarin u de buitenmaten van uw woning invoert. Zo berekent u de inhoud van uw woning in kubieke meters (m<sup>3</sup>). Dit is nodig voor de berekening van de herbouwwaarde.

Weet u de inhoud van uw woning al?

Vul dan hier het aantal kubieke meters in: .....

Hoogte x lengte x breedte (buitenmaten) = m<sup>3</sup>

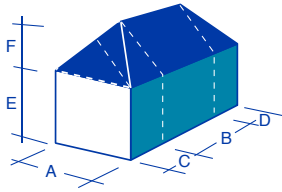
Type A



..... A x ..... B x ..... C x ..... D

Totaal m<sup>3</sup> .....

Type B



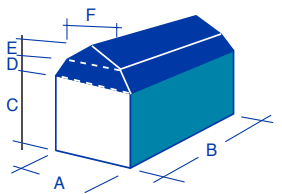
..... A x ..... B + ..... C + ..... D ..... x E

..... A x ..... B x ..... F

..... A x ..... C + ..... D x ..... F

Totaal m<sup>3</sup> .....

Type C



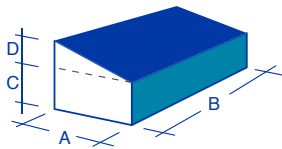
..... A ..... B ..... C

..... B ..... A ..... F ..... D

..... B ..... E ..... F

Totaal m<sup>3</sup> .....

Type D

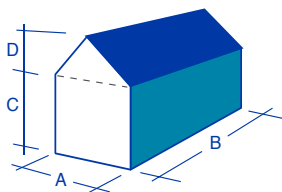


..... A ..... B ..... C

..... A ..... B ..... D

Totaal m<sup>3</sup> .....

Type E

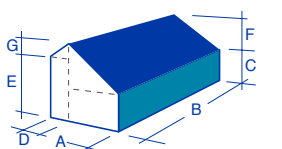


..... A ..... B ..... C

..... A ..... B ..... D

Totaal m<sup>3</sup> .....

Type F



..... A ..... B ..... C ..... F

..... D ..... B ..... E ..... C

Totaal m<sup>3</sup> .....

## Uw bouwdelen en kwaliteitsniveaus

Geef per onderstaand onderdeel aan wat uw keuze is.

Dak en constructie  Normaal .....  
 Bijzonder +4% .....  
 Plat +9% .....

Gevel  Normaal .....  
 Kopgevel/hoekwoning +9% .....

Is de badkamer, keuken of woonkamer de laatste 10 jaar vernieuwd of vervangen?  Nee .....  
 Ja +9% .....

Zijn er zonnepanelen (PV-panelen) of zonnecollectoren?  Nee .....  
 Ja +2% .....

Prijsstelling per categorie m<sup>3</sup> .....

Herbouwwaarde .....

Totale prijsstelling corrigeren met: .....

Totaal berekende herbouwwaarde inclusief fundering: .....

Datum ..... Plaats .....

- Ja, ik wil op de hoogte gehouden worden over de producten en diensten van Aon.
- Ja, ik wil de [toelichting](#) lezen.



De door u ingevulde persoonsgegevens worden door Aon Nederland C.V. vastgelegd ten behoeve van het bemiddelen bij verzekering(s) overeenkomsten; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten; ter voorkoming van fraude jegens financiële instellingen en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Aon Nederland C.V. is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12009529. Aon Nederland C.V. is statutair gevestigd in Rotterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 24061634.

## Toelichting

### Algemeen

De herbouwwaarde methode is gebaseerd op drie punten:

- 'type' woning
- de 'kwaliteit' van de bouwdelen
- de 'inhoud'

De m<sup>3</sup>-prijzen bepalen in grote lijnen de gemiddelde herbouwkosten van een bepaald woongebouw. Dit betekent dat de herbouwkosten door regio-invloed en of in individuele gevallen kunnen afwijken. Als u de inhoud van de woning berekent, neem dan ook de inhoud van de volgende ruimtes mee:

- aanwezige kelder/souterrain
- garage
- hobbyruimte
- praktijkruimte
- vrijstaande berging

Bij appartementencomplexen neemt u ook trappenhuisen en liftinstallaties mee in de berekening. (Bij)gebouwen die niet in verhouding staan met uw woning kunt u apart berekenen. De prijzen voor gebouwen met meer wooneenheden, zoals appartementen en flats, zijn exclusief de kosten van individueel aangebrachte luxe en/of verbeteringen.

De bedragen zijn op basis van herbouw. Herbouwen gebeurt dan volgens de huidige eisen (bijvoorbeeld het bouwbesluit). De bedragen zijn inclusief BTW, honoraria voor bijvoorbeeld de architect en adviseurs, exclusief opruimingskosten.

### Herbouw-/vraagprijzen

Het verschil tussen de herbouwprijzen en vraagprijzen, zoals deze bijvoorbeeld regelmatig in advertenties staan, is niet precies weer te geven. Wel staat vast dat de vraagprijzen niet de basis is voor een advies over het verzekerde bedrag. Dit geldt ook voor de WOZ-waarde van gebouwen.

### Monumentale panden/bijzondere objecten

Waardevaststelling van historische of monumentale woonhuizen is specialistenwerk. Daarom kunt u voor deze woningen de herbouwwaardemeter niet gebruiken. Dit geldt ook voor:

- luxe bungalows
- villa's
- landhuizen
- oudere luxe flatgebouwen en portiekwoningen
- woonhuizen met een bijzondere bouwstijl of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen, onderarchitectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn). Wij adviseren u de herbouwwaarde van monumentale panden en/of bijzondere objecten door een deskundige te laten vaststellen.

Wilt u een garantie tegen onderverzekering? Stuur ons dan een taxatierapport van een makelaar of erkend taxateur, met hierin de herbouwwaarde (niet ouder dan 3 jaar). Wij verwerken dit in ons bestand.

### Hoekwoningen

Een hoekwoning is een woning aan het einde van een rijtje of een woning die meer dan 1/3 ten opzichte van de andere woningen verspringt. Deze woningen geeft u bij het bouwdeel 'gevel' een toeslag voor de kopgevel.

### Plaatselijke problemen

Deze zijn te verwachten bij herbouw/herstel in bijvoorbeeld stads- en dorpskernen, aan grachten en nauwe straten en bij straten met intensief verkeer. Dit leidt tot moeilijke en dure plaatsing van keten, belemmering in aan- en afvoer, parkeer en opslagproblemen of mogelijk noodzakelijke nachtarbeid. Deze kosten verschillen per situatie en blijven vaak rond de 10%-30%.

### Regio

In bepaalde regio's geldt soms een korting of toeslag. Hiervoor is geen richtlijn, omdat dit alleen met specifieke kennis van regio's, steden, dorpen en/of buurten kan worden bepaald.

### Eenvoudige vrijstaande woningen

Voor eenvoudige vrijstaande woningen, vaak deel uitmakend van het standaard assortiment bij aannemers, kan een korting van zo'n 15% worden toegepast.

### Kleine woningen

Is de totale inhoud van de woning kleiner dan 250 m<sup>3</sup>? Tel er dan een correctie van 10% bij op.

### Berekening inhoud gebouw

Het aantal kubieke meters berekent u door middel van het buitenwerks gemeten oppervlak maal de gemiddelde hoogte. Deze hoogte meet u vanaf bovenkant van de begane grondvloer. Als er kelders of souterrains zijn, dan meet u de hoogte vanaf de vloer van deze ruimten. Een handig hulpmiddel is om de traptredes te meten en tellen. De berging telt u ook bij de inhoud op.

### Platte daken

Voor platte daken van woonhuizen berekent u een toeslag. De reden hiervoor is dat de woningtypes die in deze meter staan, uitgaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m<sup>3</sup> prijs, die de m<sup>3</sup> prijs van de vermelde woningtypen verlaagt. Bij een plat dak kiest u voor kwaliteitskeuze C, bij het bouwdeel ('dak en constructie')

### Rieten/leistenen daken

De toeslag voor rieten/leistenen daken is meegenomen in de kwaliteit van het dak. Bij een rieten/leistenen dak kiest u voor kwaliteitskeuze B bij het bouwdeel 'dak en constructie'.

### Serres

De toeslag voor serres is meegenomen in de kwaliteit van de (achter-)gevel. Bij een woning met een serre kiest u voor kwaliteitskeuze C (bijzonder +8%) bij het bouwdeel 'gevel'. De inhoud van de serre wordt bijgeteld bij de totale inhoud van de woning.

### Flats

Voor flats gelden afwijkende keuzes. Onder 'gegevens van uw woning' kunt u kiezen voor hoogbouw woning tot en met 4 bouwlagen en hoogbouw woning van 5 tot en met 8 bouwlagen.



Terug naar  
formulier