



Hypotheek: Aon Tienstappenplan

Waar moet u op letten?

Stap 1

Oriënteren op een nieuwe woning

U bent zich aan het oriënteren op een nieuwe woning. Huren of kopen? Nieuwbouw of een bestaande woning? Mogelijkheden genoeg, maar uw keuze zal toch vooral afhankelijk zijn van uw persoonlijke financiële situatie en de financieringsmogelijkheden. Dus waar begint u? Waar moet u op letten?

Stap 2

Een goede hypotheekbemiddelaar zoeken

Voordat u concreet begint met het zoeken of zelfs al kopen van een nieuwe woning, raden wij u aan om een hypotheekbemiddelaar te bezoeken. Laat u daar adviseren over alle mogelijke relevante zaken. Waar moet u op letten? Hoe werkt de markt van hypotheekverstrekking? Wat zijn uw mogelijkheden? Aon legt het u graag gedetailleerd uit, aan de hand van duidelijke rekenvoorbeelden en op basis van ruime kennis en ervaring.

Stap 3

Uw financiële situatie in kaart (laten) brengen

Omdat wij vinden dat een hypotheek perfect moet passen bij uw persoonlijke financiële situatie, brengen we eerst uw (gezins)inkomsten en -uitgaven in kaart. Ook staan we stil bij de bijkomende kosten waarmee u als huiseigenaar te maken krijgt. Dat alles combineren we met wat u maandelijks kunt (en wilt!) uitgeven aan uw nieuwe woning. Uw 'situatiekaart' is daarmee compleet.

Stap 4

Uw hypotheekbedrag (laten) vaststellen

Met uw financiële situatie en persoonlijke wensen helder in beeld, gaan we de meest geschikte hypotheek voor u creëren. Allereerst: wat kunt u maximaal lenen? Zaken zoals uw leeftijd en de rentestand wegen daarin mee. Verder kijken we naar de kosten voor het aankopen van een woning, het verkrijgen van een hypotheek, eventuele verbouwingen aan de woning, de inrichting en de verhuizing.



Voor al uw vragen over uw hypotheek staan wij graag voor u klaar.

>>

Stap 5

Uw hypotheekvorm kiezen

Naast het hypotheekbedrag, moet u ook een vorm kiezen. Er bestaan verschillende hypotheekvormen. Als uw hypotheekbemiddelaar tonen wij graag welke hypotheekvorm het best bij u past.

Stap 6

Uw hypotheekrente en hypotheekvoorwaarden kiezen

Na bedrag en vorm komen ook de keuzes voor hypotheekrente en -voorwaarden aan bod. Hoe staat de huidige hypotheekrente? Wat zijn de verwachtingen voor de nabije en verdere toekomst? Welke soorten rentes zijn er? Voor welke rentevast periode moet u kiezen? Hoe flexibel moet uw hypotheek zijn? Uw hypotheekadviseur van Aon zet alle mogelijkheden overzichtelijk voor u op een rij en helpt u de juiste keuzes te maken.

Stap 7

Uw maximale aankoopbedrag (laten) definiëren

Als we alle relevante informatie van stap 3 tot en met 6 duidelijk omkaderd hebben, kunnen wij aangeven van welk maximaal aankoopbedrag u kunt uitgaan voor uw toekomstige koopwoning. Daarmee heeft u een duidelijk houvast en kunt u gericht op 'huizenjacht' gaan.

Stap 8

Een goede makelaar zoeken

Een goede makelaar kent de huizenmarkt en is op de hoogte van waardeontwikkeling in de afgelopen jaren. Uw makelaar vertelt u over uw mogelijkheden en over eventuele andere interessante overwegingen.

Stap 9

Een huis kopen en uw hypotheek afsluiten

Het is gelukt! U heeft een woning gevonden en kunt nu echt de hypotheek gaan regelen. Als u voor Aon kiest als uw hypotheekadviseur, nemen wij u graag al het werk uit handen. Wij vragen voor u offertes aan bij geldverstrekkers en helpen u bij het verkrijgen van benodigde papieren, zoals het taxatierapport.

Stap 10

Vragen

Uiteraard houdt het na deze 9 stappen niet op. U wilt op enig moment bijvoorbeeld weten wat de mogelijkheden zijn voor het tussentijds oversluiten van uw hypotheek. Of wellicht vraagt u zich ooit af hoe u een verbouwing kunt financieren? Voor al deze en andere vragen staan wij graag voor u klaar.

Contact

Aon Nederland C.V.
Laan van Nieuw Oost-Indië 123
2593 BM Den Haag
Tel. 070 342 24 00
info.kroller@aon.nl
aon.nl/eenheid